



## **Faculdade de Ciências Humanas de Pernambuco**

CURSO DE ADMINISTRAÇÃO

(Reconhecido p/ Portaria nº. 267 de 3.04.2017 - D.O.U. de 04.04.2017)

CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS

(Reconhecido p/ Portaria nº 312 de 02.08.2011 – D.O.U. de 04.08.2011)

CURSO DE DIREITO

(Reconhecido p/ Portaria nº 267 de 3.04.2017 – D.O.U. de 04.04.2017)

---

### **CURSO DE DIREITO PROGRAMA DE DISCIPLINA**

#### **DISCIPLINA: TÓPICOS AVANÇADOS EM DIREITO (DIREITO URBANÍSTICO E DIREITO À CIDADE)**

**CARGA HORÁRIA:** 30 horas/aula

**TIPO DA DISCIPLINA:** Eletiva

**ANO DE APLICAÇÃO:** 2018

#### **EMENTA**

Elementos Jurídicos do Direito à Cidades Sustentáveis, Funções Sociais das Cidades e Função Social da Propriedade. Aplicabilidade dos princípios, diretrizes e instrumentos da política de desenvolvimento urbano com enfoque no Município do Recife e na Região Metropolitana do Recife. Estatuto das Cidades, sustentabilidade e dos instrumentos de indução do desenvolvimento urbano (edificação e parcelamento compulsório, imposto sobre a propriedade urbana, desapropriação para fins urbanísticos), operações urbanas, outorga onerosa do direito de construir, transferência do direito de construir nos planos diretores. A cidade como meio de garantir a dignidade da pessoa humana.

#### **1. OBJETIVOS**

Oferecer ao bacharelado de Direito, o acesso aos conceitos, normas e princípios de Direito Urbanístico em paralelo com o Direito à Cidade. Assim, abordando a cidade como tema multidisciplinar, propiciando ao aluno a compreensão da tutela do “direito à cidade” como metaindividual em seus vários aspectos materiais e processuais, evidenciando a proteção constitucional e infraconstitucional pertinente.

#### **2. CONTEÚDOS**

##### **2.1 Direito à Cidade**

2.1.1 Conceito e Objeto

2.1.2 Princípios

2.1.3 Inserção e conexões com a Ordem Jurídica brasileira

##### **2.2 Direito Urbanístico**

2.2.1 Conceito e Objeto

2.2.2 Princípios

2.2.3 Inserção e conexões com a Ordem Jurídica

##### **2.3 Estatuto das Cidades**



## Faculdade de Ciências Humanas de Pernambuco

CURSO DE ADMINISTRAÇÃO

(Reconhecido p/ Portaria nº. 267 de 3.04.2017 - D.O.U. de 04.04.2017)

CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS

(Reconhecido p/ Portaria nº 312 de 02.08.2011 – D.O.U. de 04.08.2011)

CURSO DE DIREITO

(Reconhecido p/ Portaria nº 267 de 3.04.2017 – D.O.U. de 04.04.2017)

2.3.1 Disciplina da vida no perímetro urbano

2.3.2 Melhoria das condições de vida no perímetro urbano

2.3.3 Sustentabilidade, Cidade e Meio Ambiente

2.3.4 Função social da propriedade

### **2.4 Direito Urbanístico e Direitos Humanos**

2.4.1 Participação popular

2.4.2 Organizações da sociedade civil

2.4.3 Cidade e dignidade da pessoa humana

2.4.4 Estrutura e funcionamento

## **3. METODOLOGIA**

O conteúdo será aplicado através de Aulas Expositivas, Fórum de Debates, Estudos de Casos e Seminários.

## **4. RECURSOS**

Serão utilizados nas ações pedagógicas: Quadro Branco, Textos de Apoio, Roteiro de Aula, Pesquisa Extra Classe e Projetor Multimídia.

## **5. AVALIAÇÃO**

O sistema de avaliação poderá ser através de provas escritas, estudos dirigidos e/ou seminários.

## **6. BIBLIOGRAFIA**

### **6.1 BIBLIOGRAFIA BÁSICA**

LEFEBVRE, Henri. *O Direito à cidade*. São Paulo: Centauro Editora, 2008.

MILARÉ, Édís. *Direito do ambiente*. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2015.

MUKAI, Toshio. *Estatuto da cidade*. São Paulo: Saraiva, 2010.

### **6.2 BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR**

ANTUNES, Paulo de Bessa. *Direito ambiental*. 14. Ed. São Paulo: Atlas, 2012.

OLIVEIRA, Regis Fernandes de. *Comentários ao Estatuto da Cidade*. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2005.

SAULE JUNIOR, Nelson, *Direito Urbanístico Vias Jurídicas das Políticas Urbanas*, Sergio Antonio Fabris Editor, Porto Alegre, 2007.



## **Faculdade de Ciências Humanas de Pernambuco**

CURSO DE ADMINISTRAÇÃO

(Reconhecido p/ Portaria nº. 267 de 3.04.2017 - D.O.U. de 04.04.2017)

CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS

(Reconhecido p/Portaria nº 312 de 02.08.2011 – D.O.U. de 04.08.2011)

CURSO DE DIREITO

(Reconhecido p/ Portaria nº 267 de 3.04.2017 – D.O.U. de 04.04.2017)

---